



Dem Ortsplaner Dr. Scholz, Osnabrück zur Vervielfältigung
freigegeben durch das Katasteramt Bersenbrück A 2150/67
MIT GENEHMIGUNG DES HERAUSGEBERS VERVIELFÄLTIGT.

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind
nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

Kreis Bersenbrück Gemarkung Nortrup M. 1:1000 Gemeinde Nortrup Flur 14 u. 15

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15. Febr. 1968). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
A 2150/67

FESTSETZUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90 BAUMASSEZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
STELLUNG DER GEBÄUDE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE PRIVAT
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
VERSORGUNGSFLÄCHE
TRAFOSTATION
- GRÜNFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ PRIVAT
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
FLÄCHEN FÜR GARAGEN
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „HAMMERMANN ESCH-SÜD“

GEMEINDE NORTRUP LANDKREIS BERSENBRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE NORTRUP HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.12. 1971 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES
BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

NORTRUP, DEN 11.02. 1972

Ernstling
82. BÜRGERMEISTER

Höblmann
82. RATSMITGLIED

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 9.12. 1971 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1
Dr. HARTMUT SCHOLZ
- Planungsinstitut -
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 30.12.71 BIS 31.01 1972 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

NORTRUP, DEN 11.02. 1972

82. Ernstling
BÜRGERMEISTER

82. Höblmann
RATSMITGLIED

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 02.02 1972 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NORTRUP
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

NORTRUP, DEN 11.02 1972

82. Ernstling
BÜRGERMEISTER

82. Höblmann
RATSMITGLIED

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM
23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS 19 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORTRUP, DEN 19

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.04. 1972

NORTRUP, DEN 19

82. Ernstling
BÜRGERMEISTER