



Gemeinde: Stadt Quakenbrück  
Gemarkung: Quakenbrück  
Flur: 8  
Maßstab: 1:1000

Herausgeber: Offenti. best. Verm. Ing. Klaus Alves  
Verordnungs-erlaubnis erteilt am 4.2.1986

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskarte und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Quakenbrück, den 4. Feb. 1986



Offenti. best. Verm. Ing. Klaus Alves

### PRÄAMBE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Quakenbrück diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Herzenkamp“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

### TEXTLICHE FESTSETZUNG

§ 1 Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stellung der baulichen Anlagen“ kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Quakenbrück eine Ausnahme gem. § 31 (1) BBauG von ausschließlich 90 Grad zulassen.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

(nach der Planzeichenverordnung v. 30.7.1981)

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 05** Geschosßflächenzahl
- 04** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse

#### 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- Offene Bauweise
- ED** Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptfirsrichtung

#### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen/Gemeindestraße
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigung)

#### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

**⊙** Elektrizität (Trafo)

#### 6. GRÜNFLÄCHEN

**⬢** Spielplatz **■** öff. Grünfläche

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- — — Abgrenzung unterschiedlicher Stellung von baulichen Anlagen
- — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- △** Sichtwinkel (Oberhalb 0,80m Höhe über Straßenoberkante dauernd freizuhalten) Hinweis
- Ⓜ** Stellplatz für Müllbehälter/kurzfristig

## 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 59 „HERZENKAMP“ STADT QUAKENBRÜCK

Der Rat der Stadt Quakenbrück hat in seiner Sitzung am 10.12.1985 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 18.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht. Quakenbrück, den 6.10.1987

Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Quakenbrück hat in seiner Sitzung am 16.1.86 der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 10.10.86 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes und die \* haben vom 21.10. bis 21.11.86 gem. § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt. Quakenbrück, den 6.10.1987

Stadtdirektor



**Begründung**  
Der Rat der Stadt Quakenbrück hat die Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.3.87 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen. Quakenbrück, den 6.10.1987

Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Stadt Quakenbrück.

Quakenbrück, den 04.09.1986

Stadtdirektor

Die Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Quakenbrück, den .....

Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verkehrs- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Quakenbrück, den .....

Stadtdirektor

Hat vorgelegt

Osnabrück, 15. DEZ. 1987

Landkreis Osnabrück  
Der Oberamtsdirektor



gem. § 10  
BauG