



Mit dieser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43
bin ich einverstanden:

Quakenbrück, den

.....
Renzenbrink, Werner
für das Flurstück 438

Quakenbrück, den

.....
Eschment, Walter
für das Flurstück 431

Quakenbrück, den

.....
Diekhaus, Michael
für das Flurstück 432

Planunterlage angefertigt vom
Katasteramt Osnabrück
Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück Gemeinde Quakenbrück

Kartengrundlage:
Flurkartenwerk 1:1000
Gemarkung Quakenbrück Flur 9, 10, 11
Essen

Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 2.12.1983 Az.: V 2059/83

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- MK Kerngebiet
- (20) Geschossflächenzahl
- 1.0 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauweise, Baugrenzen

- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- St Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVB1. S. 229) hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen:

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "FRIEDRICH-EBERT-STRASSE" STADT QUAKENBRÜCK Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **25.4.1985** die Aufstellung der Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am **31.5.1985** ortsüblich bekanntgemacht.



Quakenbrück, den **31.5.1985**

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am **25.4.1985** als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.



Quakenbrück, den **31.5.1985**

Die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am **31.5.1985** im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am **31.5.1985** rechtsverbindlich geworden.



Quakenbrück, den **31.5.1985**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Quakenbrück, den

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 06.03.1985

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaipark 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257

[Handwritten signature]