

# Landkreis Osnabrück

Gemeindebezirk Menslage

Gemarkung Herbergen

Flur 5,6

Maßstab 1:1000

Dem Planungsinstitut Dr. Scholz zur Vervielfältigung unter den am 26. Juni 1974 anerkannten Bedingungen freigeben durch das Katasteramt Osnabrück. ~~Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom~~ Gesch. B.A./Nr. 88/74

Ausgefertigt Bersenbrück, den 26. Juni 1974

Katasteramt  
im Auftrage:

*Thomes*

### FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.18.1976 (BGBl I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21) sowie § 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl I S. 506) hat der Rat der Gemeinde Menslage in seiner Sitzung folgende zeichnerische Festsetzungen beschlossen:

- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 04 Grundflächenzahl
- 08 Geschoßflächenzahl
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baul. Anlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtwinkel sind oberhalb 0,80 m Höhe über Straßeneberkante dauernd freizuhalten (Hinweis)

2. ÄNDERUNG GEM. § 13 BBauG  
Bebauungsplan Nr. 2 "Die Welt"

Gemeinde Menslage

Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde Menslage hat in seiner Sitzung am 30.10.1980 gem. § 2 Abs.1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Menslage, den 25.2. 1982

Bürgermeister



*Edler*  
Ratsmitglied

Bearbeitet: Osnabrück, den 10.10.1980  
Planungsinstitut Dr. Hartmut Scholz,  
Nikolaiort 1-2, 4500 Osnabrück

PLANUNGsinstitut  
Dr. HARTMUT SCHOLZ  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2  
Telefon (0541) 22257

Der Plan ist gem. §§ 6 und 40 NGO und § 10 BBauG am 30.10.1980 durch den Rat der Gemeinde Menslage als Satzung beschlossen worden.

Menslage, den 25.2. 1982

Bürgermeister



*Edler*  
Ratsmitglied

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung vom 30.4.82

Menslage, den 03.05. 1982

Bürgermeister

