

Open



Kreis Osnabrück Land
Gemeindebezirk Badbergen
Flur
Maßstab 1:1000
Gesch. B.A. Nr. 1352/73

Gemarkung Badbergen u. Grothe

Der Gemeinde Badbergen
unter den am 3.8.1973 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom...

zur Vervielfältigung
Außenstelle Bersenbrück

Beglaubigt Bersenbrück, den 9. Aug. 1973
Katasteramt
Im Auftrage

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für ungeschriebene
beglaubigte Ausfertigungen übernommen.

FESTSETZUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WR REINES-WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES-WOHNGEBIET
MI MISCHEGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
I ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHLE
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
0,6 BAUMASSENZAHLE
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR-HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
9 GESCHLOSSENE-BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
STELLUNG DER GEBÄUDE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
FUSS- UND RADWEG
SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER (AUSGENOMMEN SIND)
STRASSENÜBERHÄNTE DAUERND FREIZUHALTEN (HOCHSTÄMMIGE BÄUME)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
VERSORGUNGSLÄCHE
10KV-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- GRÜNFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHE
TENNISPLATZ
SPORTPLATZ
PARKANLAGE
FREIBAD
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ
FLÄCHEN FÜR GARAGEN
MIT GEM.-FAHR- UND -LEITUNGSRECHTEN ZU
BELÄGENDE-FLÄCHEN
ABGRENZUNG-UNTERSCHIEDLICHER-NUTZUNG
NICHT-ÜBERBAUBARE-GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "SPORTZENTRUM"

GEMEINDE BADBERGEN
SAMTGEMEINDE ARTLAND
DER RAT DER GEMEINDE BADBERGEN
BBAUG. VOM 25.5.1950 (BGBL. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.
HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.12.1975 GEMÄSS § 2 ABS. 1
BADBERGEN, DEN 26.2.1975

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 23.1.1975 PLANUNGSGRUPPE DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIOORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ
Planungs-Institut
45 Osnabrück - Nikolaioort 1-2
RTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 24.3.1975 BIS 28.4.1975 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

BADBERGEN, DEN 2.5.1975

DER PLAN IST GEMÄSS § 8 UND 40. NGO UND § 10 BBAUG. AM 1.12.1975 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE BADBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BADBERGEN, DEN 19.12.1975

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

RP-Genehmigungsvermerk
v. 27.2.76
RP i.H. 888 Hager.

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19.12.1975 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG.
VOM 23.6.1950 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19.12.1975 BIS 19.12.1975 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

BADBERGEN, DEN 19.12.1975

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.3.1976
IM AMTSBLATT FÜR DEN KREIS Osnabrück
BADBERGEN, DEN 20.4.1976
Dr. 7 vom 15.4.1976

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind
nicht gestattet.
Planungs-Institut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaioort 1-2