



ZEICHENERKLÄRUNG:

- FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG
- GEWERBEGEBIET GE
  - ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
  - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) II
  - GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
  - OFFENE BAUWEISE 0
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
  - PARKPLATZ P
  - SICHTDREIECK (V. BEWUCHS ÜBER 80 cm FREIZUHALTEN) △
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - WASSERLAUF (ÖFFENTLICHER WASSERZUG)
  - FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGE (UMFORMERST) △
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG UND VON BAUGEBIETEN

ÄNDERUNGEN

NACH PLANOFFENLEGUNG GEÄNDERT AUF GRUND VON STATTGEBEBENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 24. FEBRUAR 1969

- ERGÄNZUNGEN OHNE RECHTSVERBINDLICHKEIT
- GEPLANTE GEBÄUDE □
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - UNTERGLIEDERUNG DER VERKEHRSFLÄCHE
  - AUFHEBUNG V. FRÜHEREN FESTSETZUNGEN
  - AUSSER KRAFT TRETENDE GELTUNGSBEREICH GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 2 (1) BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ESSEN IN DER SITZUNG AM 11. NOVEMBER 1968

ESSEN, DEN 14. JAN. 1969  
 BÜRGERMEISTER *[Signature]*  
 GEMEINDEDIREKTOR *[Signature]*

FÜR DIE PLANBEARBEITUNG  
 OSNABRÜCK, DEN 7. NOVEMBER 1968

DIPL. ING. *[Signature]*  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 2. DEZEMBER 1968 IN DER ZEIT VOM 11. DEZEMBER 1968 BIS 13. JANUAR 1969  
 ESSEN, DEN 14. JAN. 1969  
 DER GEMEINDEDIREKTOR *[Signature]*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 9 u. 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT § 9 2 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) VOM 26.8.1962 (BGBl. I S. 429) DURCH DEN RAT DER GEMEINDE IN DER SITZUNG AM 24. FEBRUAR 1969  
 ESSEN, DEN 24. FEBRUAR 1969

BÜRGERMEISTER *[Signature]*  
 GEMEINDEDIREKTOR *[Signature]*

GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS VERORDNUNG VOM 12. AUG. 1969 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG Oldenburg, den 29. Aug. 1969

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 2. OKTOBER 1969  
 ESSEN, DEN 2. OKT. 1969  
 DER GEMEINDEDIREKTOR *[Signature]*

Freigabevermerk

Dem Dipl. Ing. Bennemann wird die Vervielfältigung dieses Planes unter den am 27.9.1968 anerkannten Bedingungen freigegeben.

Cloppenburg, den 8. Oktober 1968

Katasteramt

*[Signature]*  
 Vermessungsoberrat

Gemarkung Essen Flur 15 tlw. Maßstab 1:1000