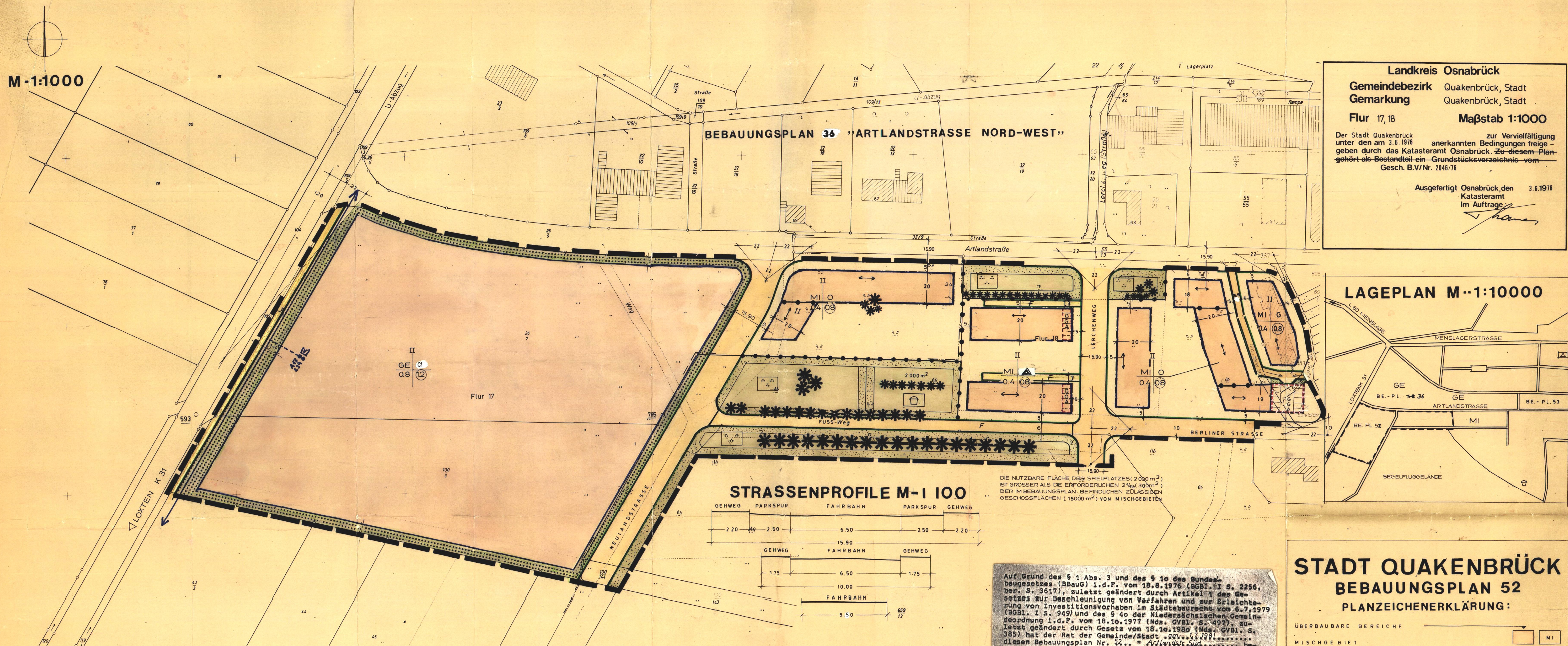
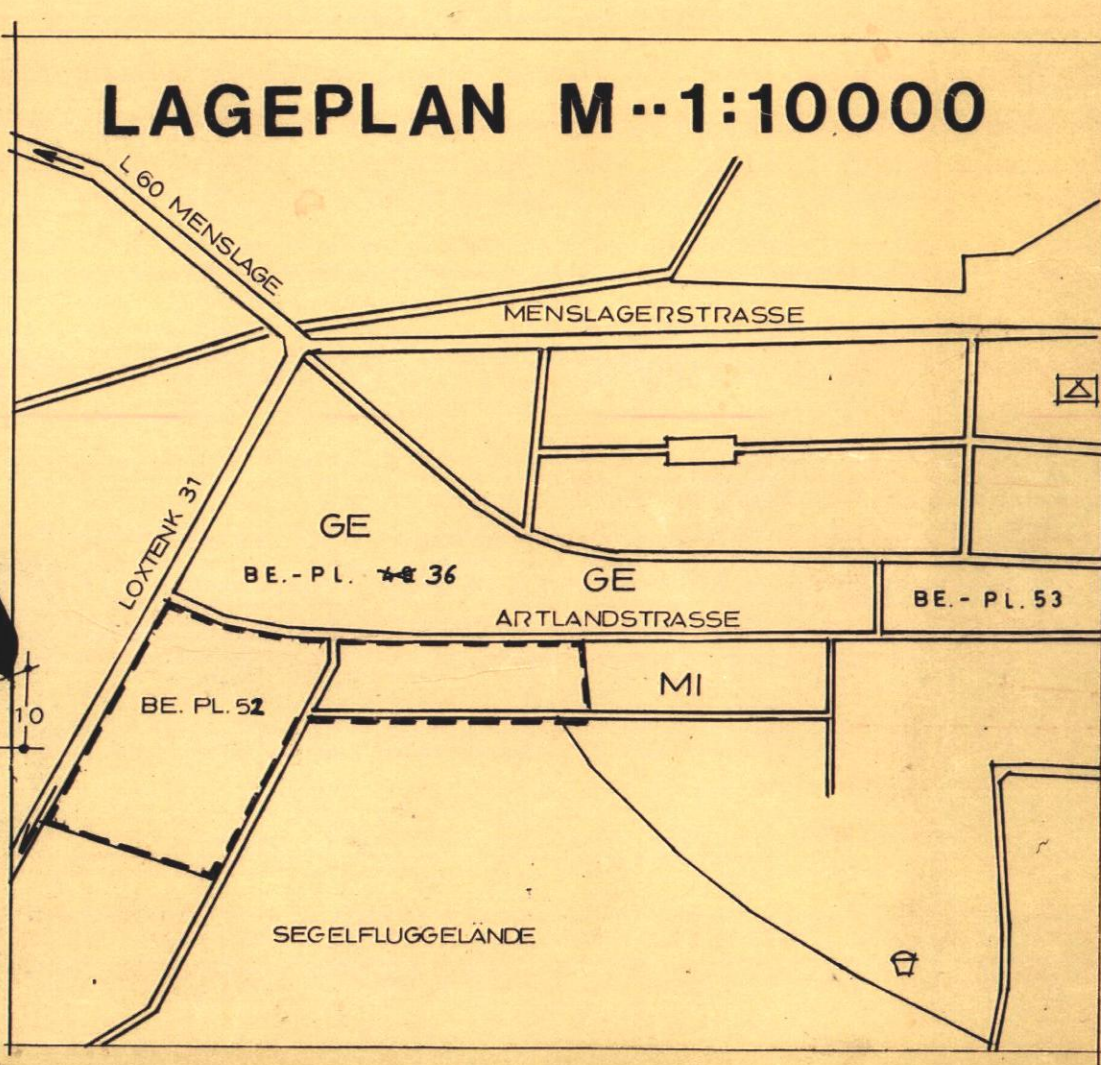


STADT QUAKENBRÜCK

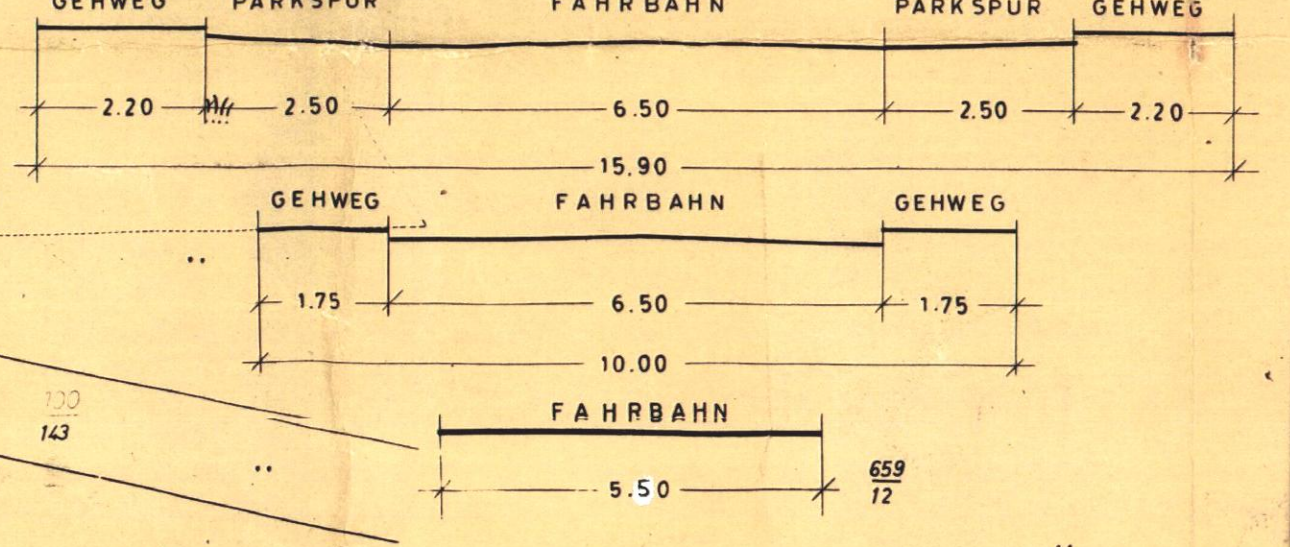
VERLÄNGERTE ARTLANDSTRASSE SÜD 52



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Quakenbrück, Stadt
Gemarkung Quakenbrück, Stadt
Flur 17, 18
Maßstab 1:1000
Der Stadt Quakenbrück unter den am 3.8.1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstückverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2046/76
Ausgefertigt Osnabrück, den 3.8.1976
Katasteramt
Im Auftrage



STRASSENPROFIL M-1 100



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Vereinfachung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1985 (Nds. GVBl. S. 385), hat der Rat der Gemeinde/Osnabrück, den 09.07.1981, diesen Bebauungsplan Nr. 52 „Artlandstraße Süd“ beschlossen, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

AUSNAHMEREGELUNGEN GEM. § 1 ABS. 4 U. 5 DER BAUNVO V. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

IN DEN MISCHEGEBIETEN SIND STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINSIEDLUNGEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENERWERBSTÄTTEN

NICHT ZUGELASSEN:

IN DEN GEWERBEGEBIETEN SIND WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND GEM. ANLAGEN FÜR KIRCHLICHE, KULTURELLE, SOZIALE, GESUNDHEITLICHE UND SPORTLICHE ZWECKE

ALLGEMEIN ZUGELASSEN:

DIE PLANUNGSUNTERLAGE
ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ EINGETRAGEN. NACHSTAND VOM 3.6.1976. SIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Osnabrück, den 4. Mai 1981
Im Auftrage:
KATASTERAMT
[Signature]
[Stempel: Osnabrück]

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 10.6.1976 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 52 - INNENSTADT - GEM. § 2 BAUG V. 18.VIII.1976 BESCHLOSSEN.

QUAKENBRÜCK, DEN 09.07.1981
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
STADTDIREKTOR i.V.

DER ENTWURF
DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 52 DER STADT QUAKENBRÜCK WURDE VON DR. FLEISCHMANN, ARCHITECT IN OLDENBURG, AUSGEARBEITET. ER UMFASST DIE ZEICHNER- UND DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN. EINE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI.

OLDENBURG, DEN 1. NOVEMBER 1977
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
PLANER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.2.1979 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 52 ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEM. § 2 ABS. 6 DES BAUG VOM 18. VIII. 1976 (BGBl. I S. 2256) BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 52 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 14.5.79 bis 23.2.81 bis 20.6.79 bzw. 24.3.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

QUAKENBRÜCK, DEN 09.07.1981
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
STADTDIREKTOR i.V.

SATZUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK HAT DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 52 IN SEINER SITZUNG AM 10.6.1976 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDEKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 6 UND 40 NDO VOM 18.10.1977 UND § 2 UND 10 BAUG VOM 18.VIII.1976 SOWIE DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) IN DER FASSUNG VOM 15.11.1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

QUAKENBRÜCK, DEN 09.07.1981
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER VOM RAT DER STADT QUAKENBRÜCK IN DER SITZUNG VOM 10.6.1976 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN Nr. 52 WIRD HIERNACH NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 214. VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT. DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DES LANDESKREISES OSNABRÜCK (AZ: 13 9/81) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN MITTEILGEGEBEN - GEM. § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BAUG GENEHMIGT/TEILWEISE GENEHMIGT. DIE KONTROLLIERENDEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM 13.9.81 GEM. § 6 ABS. 3 BAUG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

Landkreis Osnabrück
[Signature]
[Stempel: Landkreis Osnabrück]

AUFLAGENBESCHLUSS
DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK IST MIT BESCHLUSS VOM 10.6.1976 IN DER BEZUGNEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER BEZIRKS-REGIERUNG WESER - EMS VOM 13.9.81 AZ. 13 9/81 AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN BEIGETRETEN.

QUAKENBRÜCK, DEN 09.07.1981
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
STADTDIREKTOR

RECHTSVERBINDLICHKEIT
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 52 SIND AM 15.10.1977 BEKANNTGEMACHT WURDEN. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 12 BAUG AM 15.10.1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DER BEBAUUNGSPLAN Nr. 52 WURDE AM 15.10.1981 RECHTSWIRKSAM.

QUAKENBRÜCK, DEN 09.07.1981
[Signature]
[Stempel: Stadt Quakenbrück]
STADTDIREKTOR i.V.

STADT QUAKENBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN 52

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ÜBERBAUBARE BEREICHE	
MISCHEGEBIET	MI
GEWERBEGEBIET	GE
GEMEINSCHAFTSGARAGEN NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	GA
OFFENE BAUWEISE	0
ABWEICHENDE BAUWEISE	0.4
GRUNDFLÄCHENZAHL	0.8
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	II
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)	
BAUGRENZE	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
STRASSENBEGLEITGRÜN (OFF. GRÜNFLÄCHE ALS RASEN)	
PARKSTREIFEN	
PARKPLATZ	P
STELLUNG DER BAU-ANLAGEN (Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Fahrtrichtung)	
SICHTDREIECK MIT BAUVERBOT ÜBER 0.80 m HÖHE	
HINWEIS: SICHTBEHINDERNDE NUTZUNG ÜBER 0.80 m ÜBER OBERKANTE MITTE FERTIGE STRASSE UNZULÄSSIG	
GRÜNFLÄCHE (ÖFFT.)	
KINDERSPIELPLATZ (ÖFFT.)	
PARKANLAGE (ÖFFENTLICH)	
GRÜNSTREIFEN, NUTZUNG GEM. § 9, ABS. (1), ZIFF. 25.0, BAUG	
BÄUME SIND ZU ERHALTEN GEM. § 9, ABS. (1), ZIFF. 25.0, BAUG	
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB. PL.	
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	