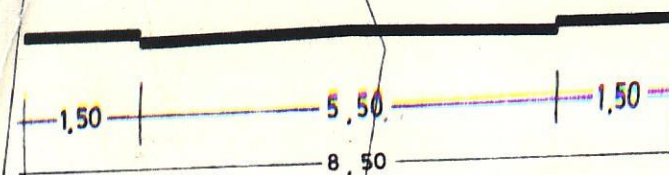
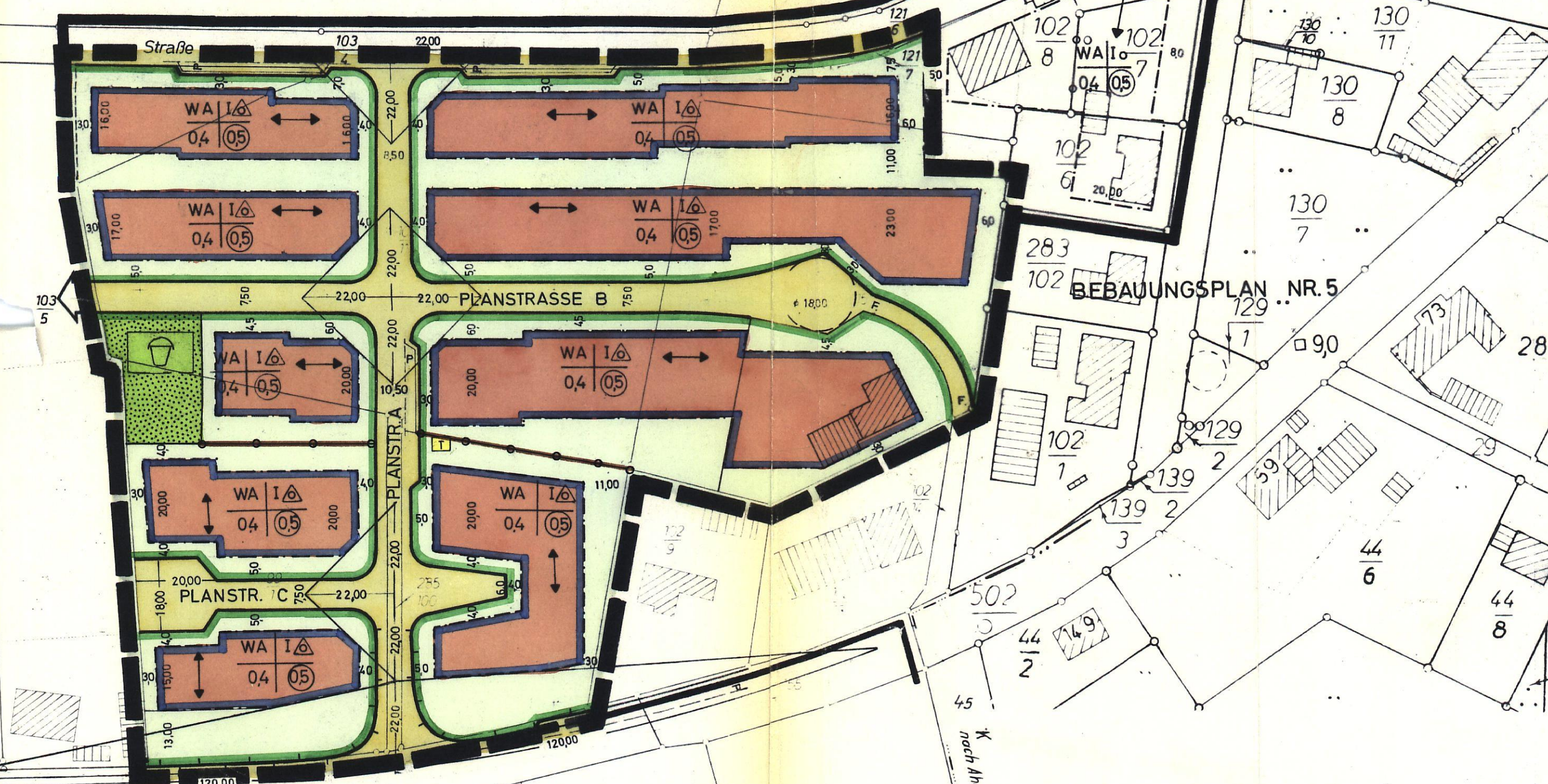
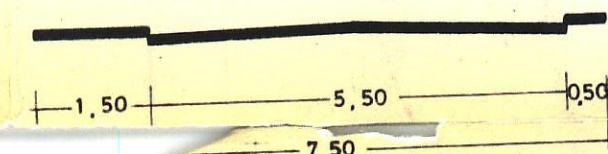


STRASSENSYSTEMQUERSCHNITT 8,50 m



STRASSENSYSTEMQUERSCHNITT 7,50 m



Gemeinde und Gemarkung Nortrup  
Fluren 13, 14 u. 21, Maßstab 1: 1000

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!  
Vervielfältigungen jeder Art sind  
nicht gestattet.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

Der Gemeinde Nortrup zur Vervielfältigung  
freigegeben durch das Katasteramt Bersenbrück.  
A 1680/71  
A 1183/72

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist  
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und  
Plätze vollständig nach (Stand vom 30.6.1974). Sie ist hinsichtlich der  
Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die  
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 10. Mai 1977  
KATASTERAMT  
Im Auftrage:  
*Feilke*

## FESTSETZUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSEZAHL

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN =  
LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-  
BAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE/STANDSPUR
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER  
STRASSENÖBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

### 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FEST- SETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU-  
BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG  
DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DER ÄNDERUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

### 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.

## 1. Ausfertigung

1. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „ZWISCHEN RODBERDING UND FARWICK II“

GEMEINDE NORTRUP LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE NORTRUP HAT IN SEINER SITZUNG AM 13. IV. 1976 GEMÄSS § 2 ABS. 1  
B BAUG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
NORTRUP, DEN 10. V. 1977

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 7. I. 1977 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ NIKOLAIORT 1-2  
Dr. HARTMUT SCHOLZ  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2  
Telefon (0541) 222 57  
ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 1.3. BIS 1.4. 1977 ÖFFENTLICH  
AUSGELEGEN.  
NORTRUP, DEN 10. V. 1977

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 25. IV. 1977 DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE NORTRUP ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
NORTRUP, DEN 10. V. 1977

Stellv. Bürgermeister Gemeindevizektor  
Stellv. Bürgermeister Gemeindevizektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBauG in der Fassung vom 18. August 1976  
(BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 10. JUNI 1977 214.3  
21182-626  
mit Auflagen genehmigt worden.  
Osnabrück, den 10. JUNI 1977  
Der Regier. in Osnabrück

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.7.1977  
IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK  
NORTRUP, DEN 10. 8. 19 77