

# Gemarkung Nortrup M. 1:1000 Flur 21

## Textliche Festsetzungen

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 26. April 1968 (Nds. GVBl 1968 S. 69), in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Nortrup die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

### § 1

In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugebiet sind eingeschossige Gebäude zugelassen.

### § 2

Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBauG

entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Nortrup eine Ausnahme zugelassen werden.

### § 3

Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG wird diese Satzung rechtsverbindlich.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 4. 6. 71). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

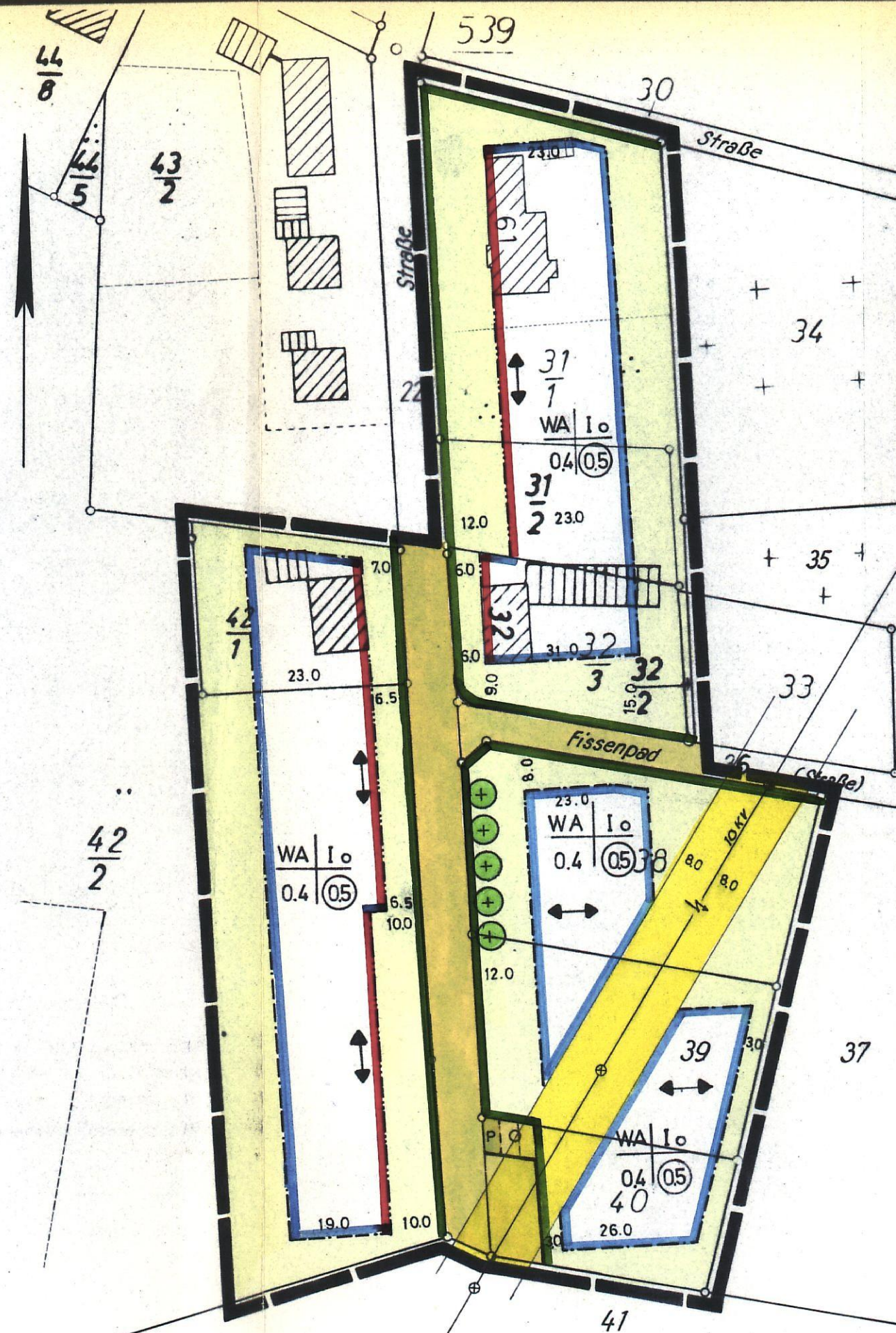
A 1921/71



Borsenbrück, den 1. Nov. 1971  
Katasteramt

Vermessungsoberrat

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!  
Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2



Dem Planungsinstitut Dr. H. Scholz, Osnabrück (für die Gemeinde Nortrup) zur Vervielfältigung freigegeben durch das Katasteramt Borsenbrück  
A 611/71

## FESTSETZUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES-WOHNGEBIET  
WA ALLGEMEINES WOHN-  
GEBIET  
MI MISCHEGEBIET

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)  
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
90 BAUMASSEZAHL

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
BAULINIE  
BAUGRENZE  
STELLUNG DER GEBÄUDE

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE  
STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
PARKBUCHT

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

VERSORGUNGSLÄCHE  
TRAFOSTATION  
ELT. FREILEITUNG

### 9. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE  
SPIELPLATZ  
BÄUME ZU ERHALTEN

### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

St STELLPLÄTZE  
Ga GARAGEN  
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU-  
BELASTENDE FLÄCHEN  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

BEBAUUNGSPLAN NR. 10 „AM FRIEDHOF“

GEMEINDE NORTRUP

KREIS BORSENBRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE NORTRUP HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.11.1970 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

NORTRUP, DEN 9. NOV. 1971

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 2.6.1971 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ  
- Planungsinstitut -  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 19. AUG. BIS 20. SEP. 1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORTRUP, DEN 9. NOV. 1971

GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 15. Okt. 1971 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NORTRUP ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

NORTRUP, DEN 9. NOV. 1971

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

ANERKANNT:  
Borsenbrück, den 2. DEZ 1971  
Landkreis Borsenbrück  
Der Oberkreisdirektor  
i.V.  
Der Regierungspräsident  
i.A.

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 8. DEZ. 1971 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 15. II. BIS 15. III. 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. Veröffentlichung gem. §§ 4 u. 5 des NWG über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Ge- Nortrup, DEN 20.4. 1972 meinden u. Landkreis in amtlichen Verordnungsblättern s. Amtsbl. für den Landkreis Borsenbrück, Nr. 4 vom 15. II. 72

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. II. 1972

im Amtsblatt für den Landkreis Borsenbrück NORTRUP, DEN 20.4. 1972

GEMEINDEDIREKTOR