

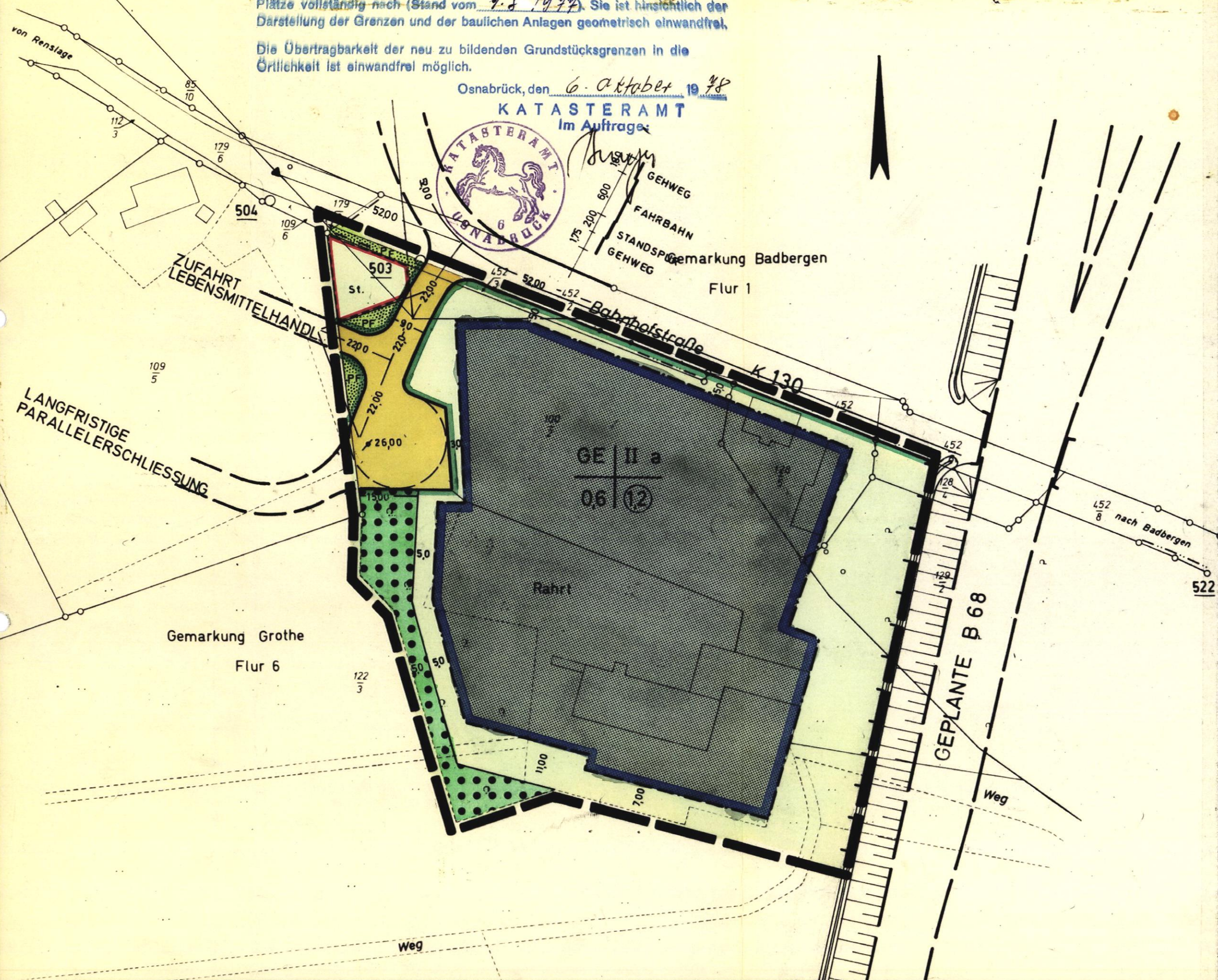
Sichtwinkel wird nach Ver-  
legung der K 130 aufgehoben

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist  
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und  
Plätze vollständig nach (Stand vom 1.5.1977). Sie ist hinsichtlich der  
Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die  
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 6. Oktober 1978

KATASTERAMT  
Im Auftrage



## FESTSETZUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES-WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES-WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GEWERBE GEBIET

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- III ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o ABWEICHENDE BAUWEISE (GEMÄSS § 22 (4) BAUNVO. GEBÄUDE KÖNNEN EINE LÄNGE VON 50M ÜBERSCHREITEN. DIE ABSTÄNDE REGELN SICH NACH § 7 UND § 10 NBAUO.)

- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTICHTUNG

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- F FUSSWEG
- SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT FEST UND LÜCKENLOS EINZUFRIEDEN (HINWEIS)

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

### 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE PFLANZUNG ÖFFENTLICH
- SPIELPLATZ

### 12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORST- WIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FEST- SETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN § 9 (1) 25 NBAUG

### 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

Landkreis Osnabrück

Gemeindebezirk Badbergen

Gemarkung Grothe

Flur 6

Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Badbergen zur Vervielfältigung unter den am 1.8.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2072/177

Ausgefertigt Osnabrück, den 1.8. 1977

Katasteramt  
im Auftrage:

*[Signature]*

BEBAUUNGSPLAN NR 6 „RAHRL“

GEMEINDE BADBERGEN  
SAMTGEMEINDE ARTLAND

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BADBERGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.9. 1977 GEMÄSS § 2 ABS 1 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

BADBERGEN, DEN 15. 11. 1978

*[Signature]*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER



*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND 2a BBAUG DURCHFÜHRT

BADBERGEN, DEN 15. 11. 1978



*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 10.8.78 BIS 12.9. 1978 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

BADBERGEN, DEN 15. 11. 1978

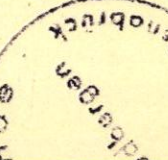


*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 8. 11. 1978 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BADBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

BADBERGEN, DEN 15. 11. 1978

*[Signature]*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER



*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 19. DEZ. 1978 Az. 2143-21102- mit/ohne Auflagen genehmigt worden. 59007 Osnabrück, den 19. DEZ. 1978

Bor. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück



IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 11 BBAUG UND DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 19

BADBERGEN, DEN 19

GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 21.11.1977, PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ NIKOLAIORT 1-2

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ  
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
NIKOLAIORT 1-2, 4500 OSNABRÜCK, TEL. 0541/222 57

ORTSPLANER