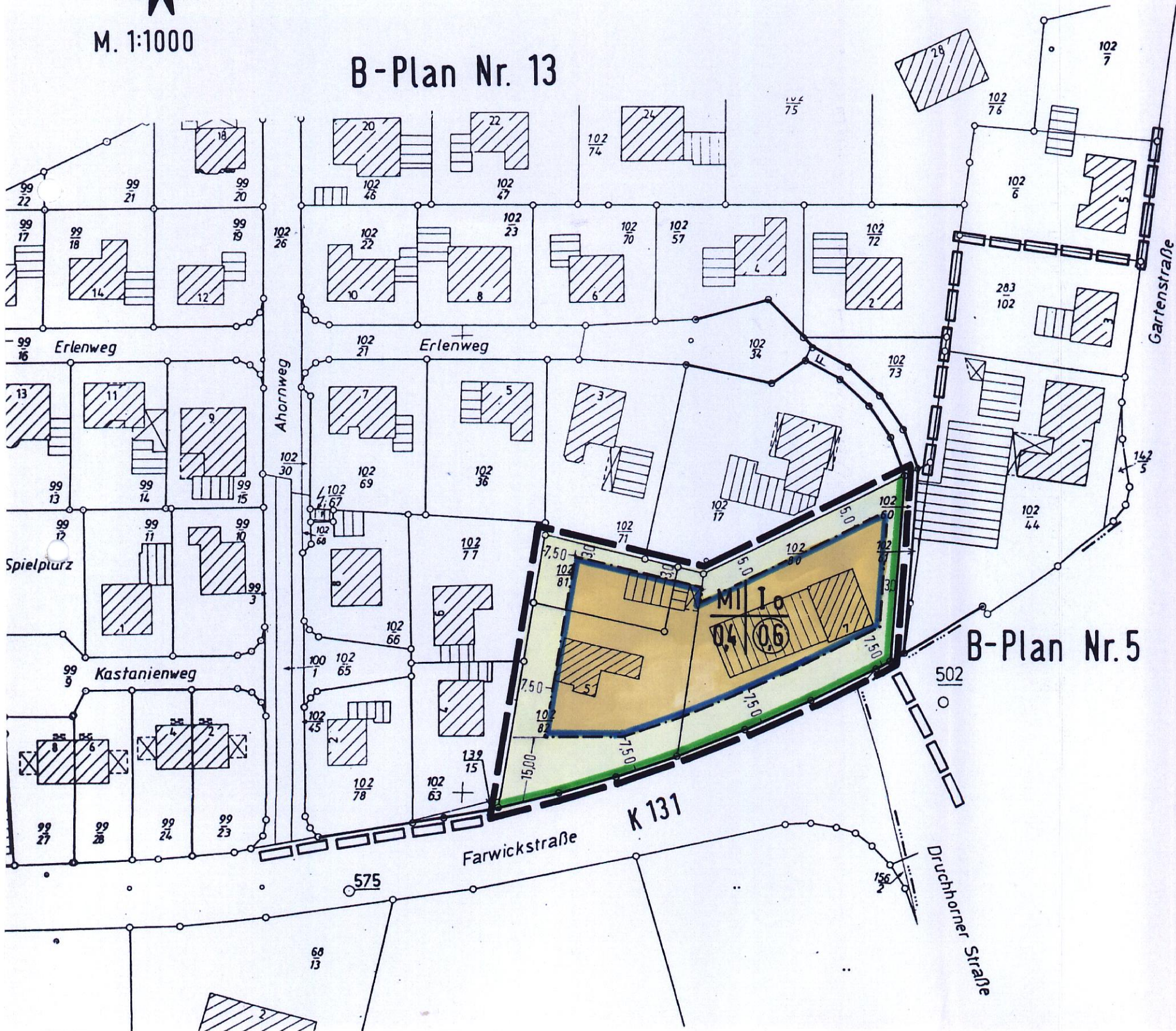


Gemeinde Nortrup
Gemarkung Nortrup
Flur 13

M. 1:1000

B-Plan Nr. 13



B-Plan Nr. 5

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, in der Sitzung am 14.05.98 als Satzung beschlossen.

Nortrup, den 31.08.99

Gemeinde Nortrup
Der Bürgermeister

Bürgermeister V.



HINWEISE

1. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.
2. Die im Zuge einer ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung entstehenden Geruchs- und Geräuschimmissionen sind als ortsüblich hinzunehmen.
3. Von der Kreisstraße gehen Emissionen aus. Für die neu geplanten Nutzungen können gegenüber dem Träger der Straßenbaulast keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich Immissionsschutz geltend gemacht werden.
4. Zur Gewährleistung eines ausreichenden Brandschutzes sind die Bestimmungen des Arbeitsblattes W 405 der Techn. Regeln des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches e. V. (DVGW) einzuhalten.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet
- überbaubarer Bereich -

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl
0,6 Geschößflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

0 Offene Bauweise
— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

— Straßenverkehrsfläche
(Gemeindestraße)
— Straßenbegrenzungslinie (auch gegen-
über Verkehrsflächen besonderer Zweck-
bestimmung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
— Nicht überbaubare Grundstücksflächen

3. AUSFERTIGUNG

5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

„FARWICK“

GEMEINDE NORTRUP

SAMTGEMEINDE ARTLAND
LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde Nortrup hat in seiner Sitzung am 23.02.98 die Aufstellung der Bebauungsplanänderung (gemäß § 13 BauGB) beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.08.99 ortsüblich bekannt gemacht.

Nortrup, den 31.08.99

Gemeinde Nortrup
Der Bürgermeister

Bürgermeister V.



Der Rat der Gemeinde Nortrup hat die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) in seiner Sitzung am 11.05.1998 als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Nortrup, den 31.08.99

Gemeinde Nortrup
Der Bürgermeister

Bürgermeister V.



Die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.08.99 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 14.08.99 rechtsverbindlich geworden.

Nortrup, den 31.08.99

Gemeinde Nortrup
Der Bürgermeister

Bürgermeister V.

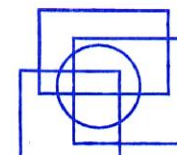


Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nortrup, den

Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom



PLANUNGSBÜRO
Dr. Scholz • Dehling • Trisselmann
Stadt- und Landschaftsplanung
Böhmer Straße 6 • 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 2 22 57 • Fax (0541) 20 16 35

Osnabrück, den 09.01.1998 / 14.05.1998