

Der Gemeinde Badbergen ist durch das  
Verzeichnis der Grundstücke, das  
zu den oben genannten  
Gesetz Bl. 2, 3, 4, 5

Ausgefertigt 25.7.1974  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
Häger

### ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN

- PLANBEREICHSGRENZE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MISCHGEBIET
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (Z) II ALS HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- 10 KV-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- SICHTDREIECK
- ABGRENZUNG DER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET WERDEN DIE AUSNAHMEN GEM. § 4 ABS. 3 ZIFF. 6 DER BAUNVO ALLGEMEIN ZUGELASSEN.

MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES TRETEN DIE VORSCHRIFTEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 UND DES LÄNDERUNGSPLANES ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2 DER EHEM. GEMEINDE GROSS-MIMMELAGE AUSSER KRAFT.

GEM. § 31 (1) BAUG SIND IN DEN EINGESCHOSSIGEN WA-GEBIETEN AUSNAHMSWEISE DACHGESCHOSSE, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) BAUNVO ALS VOLLEGESCHOSSE GELTEN, NICHT ALS VOLLGESCHOSSE ANZURECHNEN.

### BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „GROSS MIMMELAGE“

#### DER GEMEINDE BADBERGEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BADBERGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.7. 1974

GEM. § 2 ABS. 1 BAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER

BADBERGEN, DEN 22.7. 1974  
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK - BAUAMT -

OSNABRÜCK, DEN 5.6.1974

LTD. BAUDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BAUG IN DER ZEIT VOM 2.8. 1974

BIS 3.9. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER

BADBERGEN, DEN 4.9. 1974  
GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEM. § 10 BAUG U. § 6 u. 40 NGO IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BADBERGEN AM 17.7. 1974

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER

BADBERGEN, DEN 4.9. 1974  
GEMEINDEDIREKTOR

gen. 13.2.1975  
Der RP  
gez. Häger

Sitzung nach der Offenlegung  
30.10.1974

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 197 GENEHMIGTE PLAN LIEGT

GEM. § 12 BAUG VOM 197 AN ÖFFENTLICH AUS.

BADBERGEN, DEN 197

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 12 BAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG

IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK VOM 197

BADBERGEN, DEN 197

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR