



Planunterlage Katasteramt Osnabrück

Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück

Gemeinde Quakenbrück

Kartengrundlage:

Flurkartenwerk 1:1000

Gemarkung Quakenbrück

Essen

Erlaubnisvermerk:

Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde

erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 2.12.1983 Az.: V 2059/83

Flur 9, 10, 11
13

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für schriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.12.83...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 2.9.1987

KATASTERAMT OSNABRÜCK

Im Auftrag des: Koth...

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVB1. S. 323), hat der Rat der Stadt diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 29.10.1987 als Satzung beschlossen.

Die textliche Festsetzung des Ursprungsplanes bleibt für diese Änderung weiterhin Gültigkeit.

Quakenbrück, den 10.11.1987

Bürgermeister als Ratsvorsitzender Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.8 Geschosflächenzahl

0.4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o Offene Bauweise

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)

Straßenbegrenzungslinie

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

EK Erdkabel

SONSTIGE PLANZEICHEN

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Sichtwinkel

HINWEIS:

Sichtwinkel sind oberhalb 3,50 m Höhe über Straßenoberkante dauernd freizuhalten.

2.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "FRIEDRICH-EBERT-STRASSE" STADT QUAKENBRÜCK

LANDKREIS OSNABRÜCK

3. Ausfertigung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.9.1986 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs.1 BBauG am 2.7.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Quakenbrück, den 10.11.1987

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.3.1987 der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs.6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 2.7.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.07.1987 bis zum 14.8.87 gem. § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Quakenbrück, den 10.11.1987

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.10.1987 der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 2a Abs.7 BBauG beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs.7 BBauG wurde vom 10.11.1987 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 10.11.1987 gegeben.

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat die Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs.2 BauGB in seiner Sitzung am 29.10.1987 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Quakenbrück, den 10.11.1987

Stadtdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 31.10.1986/20.5.1987 / 3.9.1987

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHÖL
Nikolaifort 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257