



Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Quakenbrück  
Gemarkung Quakenbrück  
Flur 12 Maßstab 1:1000  
Der Stadt Quakenbrück unter den am 13.2.1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V. Nr. 2020/79.  
Ausgefertigt Osnabrück, den 13.2.1979  
Katasteramt im Auftrage:  
*[Signature]*

**FESTSETZUNG**  
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256)\*, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21) sowie § 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl S. 560) hat der Rat der Stadt Quakenbrück in seiner Sitzung am **23. SEP. 1980** folgende nebenstehende zeichnerische Festsetzung als Satzung beschlossen:

- § 1: Mit der Bekanntmachung dieses Planes wird der Bebauungsplan Nr. 3 "Theißstraße", soweit er in den Geltungsbereich dieses Planes fällt, außer Kraft gesetzt.  
§ 2: Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stellung der baulichen Anlagen" kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt eine Ausnahme gem. § 31 (1) BBauG von 90 Grad zulassen.  
§ 3: Es dürfen keine zwei freistehenden selbständigen Hauptgebäude (Vordergebäude und freistehendes Hintergebäude) auf einem Grundstück, auch nicht bei Teilung eines Grundstücks, errichtet werden.

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENAHL

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG

**4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- ALTERSHEIM

**6. VERKEHRSFLÄCHEN**

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HOHE ÜBER STRASSENBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)

**7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

**9. GRÜNFLÄCHEN**

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

**10. WASSERFLÄCHEN**

- FLUSS
- vorh. 10kV.-Kabel
- vorh. HD-Erdgasleitung

**13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- Unterhaltungstreifen
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege, Plätze vollständig nach (Stand vom 13.2.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Osnabrück, den 1. Okt. 1980  
**KATASTERAMT**  
Im Auftrage:  
*[Signature]*



\*geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle v. 3.12.76 (BGBl I S. 3281) und durch Art. 1G zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949) in Kraft getreten am 1.8.1979.

BEBAUUNGSPLAN NR 58 „VEHMESTRASSE“  
STADT QUAKENBRÜCK LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.6.1979 GEMASS § 2 ABS. 6 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN  
QUAKENBRÜCK, DEN 24.10.1980



DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND ZU BBauG DURCHFÜHRT  
QUAKENBRÜCK, DEN 24.10.1980  
STADTDIREKTOR i.V.

DIESER PLAN HAT GEMASS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 1.7. BIS 4.8.1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
QUAKENBRÜCK, DEN 24.10.1980



DER PLAN IST GEMASS § 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 23.9.1980 DURCH DEN RAT DER STADT QUAKENBRÜCK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
QUAKENBRÜCK, DEN 24.10.1980



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 05. JAN. 1981 Az. 309 10-27702- mit / ohne Auflagen genehmigt worden. 59030  
Oldenburg, den 05. JAN. 1981  
Bez.-Reg. Weser-Ems, im Auftrage:  
*[Signature]*



BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 23.3.1979 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2  
STADTDIREKTOR

PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ  
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
NIKOLAIORT 1-2, 4600 OSNABRÜCK, TEL. 0541/222 57  
ORTSPLANE