



Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab
1: 1000

Stadt-Landkreis Osnabrück
Gemeinde Quakenbrück-Stadt
Gemarkung Quakenbrück
Flur 8
Gesch. Buch... Nr. 2001/80

Osnabrück, den 31.1.1980
Beglaubigt

Katasteramt
Im Auftrage
Klein

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl S. 497), zuletzt geändert durch das 7. Gesetz zur Änderung der Nieders. Gemeindeordnung und der Landkreisverordnung vom 18.10.1980 (Nds. GVBl S. 385) hat der Rat der Stadt Quakenbrück diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

Quakenbrück, den 31. März 1981

Bürgermeister als Ratsvorsitzender
Stadtdirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 1981

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.1.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 1.4. 1981

KATASTERAMT

Im Auftrage:



Klein

1. Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschoßflächenzahl
- 6.0 Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhauser zulässig
- Abweichende Bauweise (Gebäude sind bis zu einer Länge von m zulässig, Abstand nach §§ 7 und 10 NBauO)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- 28-36° Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung)

4. Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsgrundstück

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)
- Öffentliche Parkfläche (Parkbucht/Standspur)
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Sichtwinkel (Oberhalb 0.80m Höhe über Straßenoberkante dauernd freizuhalten) Hinweis
- Zu- und Ausfahrtsverbot (lückenlos einzufrieden)

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Versorgungsfläche
- proj. Trafostation
- vorh. 10 KV-Erdkabel

9. Grünflächen

- Grünfläche öffentlich
- Spielplatz

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen privat (§§ 11, 25a-b BBauG)

BEBAUUNGSPLAN NR. 59 "HERZENKAMP" DER STADT QUAKENBRÜCK, LANDKREIS OSNABRÜCK, REGIERUNGSBEZIRK WESER-EMS

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.4.1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs.1 BBauG am 21.7.1980 ortsüblich bekanntgemacht. Quakenbrück, den 21. Mai 1981
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.9.1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs.6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.2.1981 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 22.2.1981 bis zum 24.3.1981 gem. § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegen. Quakenbrück, den 21. Mai 1981
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2a Abs.6 BBauG in seiner Sitzung am 31.3.1981 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen. Quakenbrück, den 21. Mai 1981
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom 13.3.1980. Osnabrück, den 3.4.1981

PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
NIKOLAIORT 1-2, 4500 OSNABRÜCK, TEL. 0541/22267

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 01. SEP. 1981 Az 309 10-21102-100/ ohne Auflagen genehmigt worden. 59030
Oldenburg, den 01. SEP. 1981
Bez.-Reg. Weser-Ems, Im Auftrage:



Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15.10.1981 im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.10.1981 rechtsverbindlich geworden. Quakenbrück, den 08.12.1981
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. Quakenbrück, den 1981
Stadtdirektor