

Planunterlage
Katasteramt Osnabrück
Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück
Gemeinde Quakenbrück - Stadt
Kartengrundlage:
Flurkartenwerk 1:1000
Gemarkung Quakenbrück
Flur 18
Erlaubnisvermerk:
Veröffentlichungserlaubnis für Gemeinde
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 8.12.1982
Az.: V 2070/82

BEBAUUNGSPLAN NR. 40
TEILUNGSWEG

BEBAUUNGSPLAN NR. 36
ARTLANDSTRASSE NORDWEST

BEBAUUNGSPLAN NR. 54
ARTLANDSTRASSE OST

BEBAUUNGSPLAN NR. 52
VERLÄNGERTE ARTLANDSTR. - SÜD

BEBAUUNGSPLAN NR. 23
NEUSTADT - SÜDWEST

1. Art der baulichen Nutzung
- WR reine Wohngebiete
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - SO Sondergebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
- 05 Geschossflächenzahl
 - 04 Baumassenzahl
 - 04 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
 - II Zahl der Vollgeschosse (als Zwangsgrenze)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
 - o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - a Abweichende Bauweise (Gebäude sind bis zu einer Länge von 440 m zulässig, Abstände nach §§ 7 und 10 NBauO)
 - g Geschlossene Bauweise
4. Fläche für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche
6. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)
 - Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Pi Parkbucht
 - Fußweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - z.B. Einfahrt
 - z.B. Einfahrtsbereich
 - z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
7. Flächen für Versorgungsanlagen
- Versorgungsfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Elektrizität (Trafa)
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- Stl-Freileitung mit Schutzstreifen
 - Stk-Erdkabel
 - Stg-Gasleitung
 - Stw-Wasserleitung
 - Stu-Steuerkabel
9. Grünflächen
- Grünfläche öffentlich
 - Grünfläche privat
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Spielfeld
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Fluß/Boch
12. Flächen für die Land- und für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für die Forstwirtschaft
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zur Pflege u. zur Entwicklung der Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern (1:11) 25-38 cm
 - Erhalten von Bäumen u. Sträuchern (1:11) 25-38 cm
 - Einzelbäume zu erhalten
15. Sonstige Planzeichen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Sichtwinkel (Oberhalb 0,80 m Höhe über Straßenoberkante dauernd freizuhalten) Hinweis
 - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche (bei schmalen Flächen) zugunsten der Nike Osnabrück
 - Straßenbegleitgrün
 - GA Flächen für Garagen
 - ST Flächen für Stellplatz

BEBAUUNGSPLAN NR. 53 „ARTLANDSTRASSE WEST“
STADT QUAKENBRÜCK
LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.11.77 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 24.1.77 ortsüblich bekannt gemacht.
Quakenbrück, den 24.1.77

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.12.82 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2a BBauG Abs. 6 beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.82 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 3.1.83 bis zum 2.2.83 gem. § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.
Quakenbrück, den 24.1.83

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.12.82 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 2a Abs. 7 BBauG beschlossen.
Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs. 7 BBauG wurde vom 16.12.82 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.12.82 gegeben.
Quakenbrück, den 16.12.82

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 25.4.83 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Quakenbrück, den 25.4.83

Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

3. Ausfertigung
Der Bebauungsplan ist mit Verfügung des Landkreises Osnabrück (Az.:) vom heutigen Tage unter Aufhebung der Maßgaben gem. § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt. Die Maßgaben gem. § 11 sind auf Antrag der Gemeinde von der Genehmigung ausgeschlossen.
Osnabrück, 18. AUG. 1983

Der Rat der Stadt hat den in der Genehmigung verfügbaren (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigestimmt. Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Quakenbrück, den

Stadtdirektor

grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), ist geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beilegung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionshaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. 27.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Stadt den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Quakenbrück, den 24.1.83

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor

Stadtdirektor