

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab
1: 1000

Stadt-Landkreis Osnabrück

Gemeinde Badbergen

Gemarkung Badbergen

Flur 1

Gesch. Buch... V... Nr. 2025/80

Osnabrück, den 7. 3. 1980

Beglaubigt

Katasteramt

Im Auftrage

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (überbaubare Fläche)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Geschoßflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
(Hauptfirstrichtung)

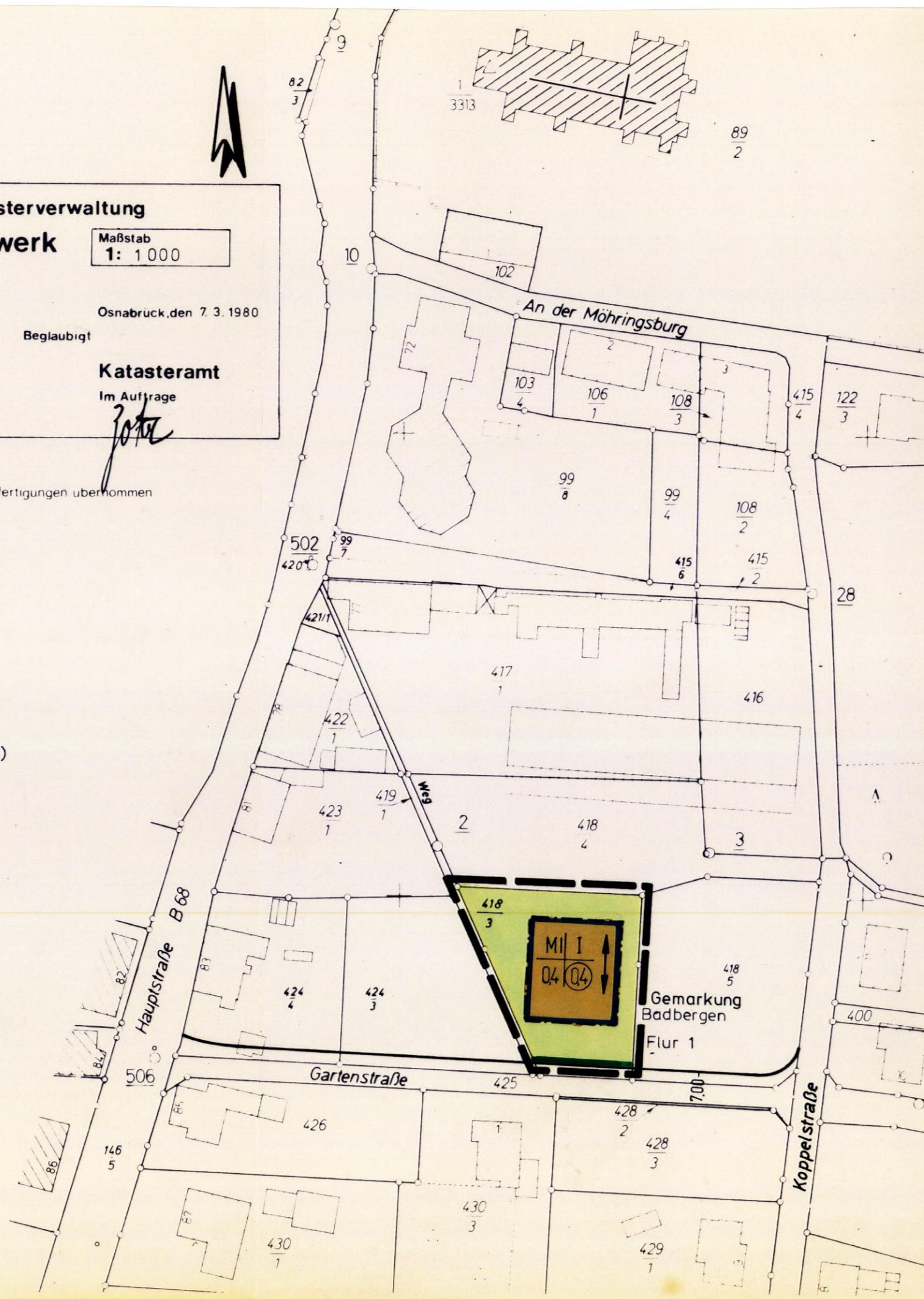
6. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 230) hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 02.07.1986 als Satzung beschlossen.

Die Ortssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 "Krachtings Esch" vom 12.01.1965 ist auch für diese Änderung verbindlich.

6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR.1 "KRACHTINGS ESCH"

GEMEINDE BADBERGEN / Samtgemeinde Artland

Landkreis Osnabrück

URSCHRIFT

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.04.86 die Aufstellung der Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 17.04.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Badbergen, den 17.04.1986

[Signature]
Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde hat die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 02.07.1986 als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Badbergen, den 03.07.1986

[Signature]
Gemeindedirektor



[Signature]
1. stellv. Bürgermeister

Die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 31.07.1986 im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.07.1986 rechtsverbindlich geworden.

Badbergen, den 15.08.1986

[Signature]
Gemeindedirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Badbergen, den

Bürgermeister

Hat vorgelegen

Osnabrück, 7. SEP. 1986

Landkreis Osnabrück

Der Oberkreisdirektor

[Signature]

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 17.3.1986

PLANUNGSBÜRO DR. HARMUT SCHOLZ
Nikolaikirche 12 Osnabrück
Tel. (0541) 22257