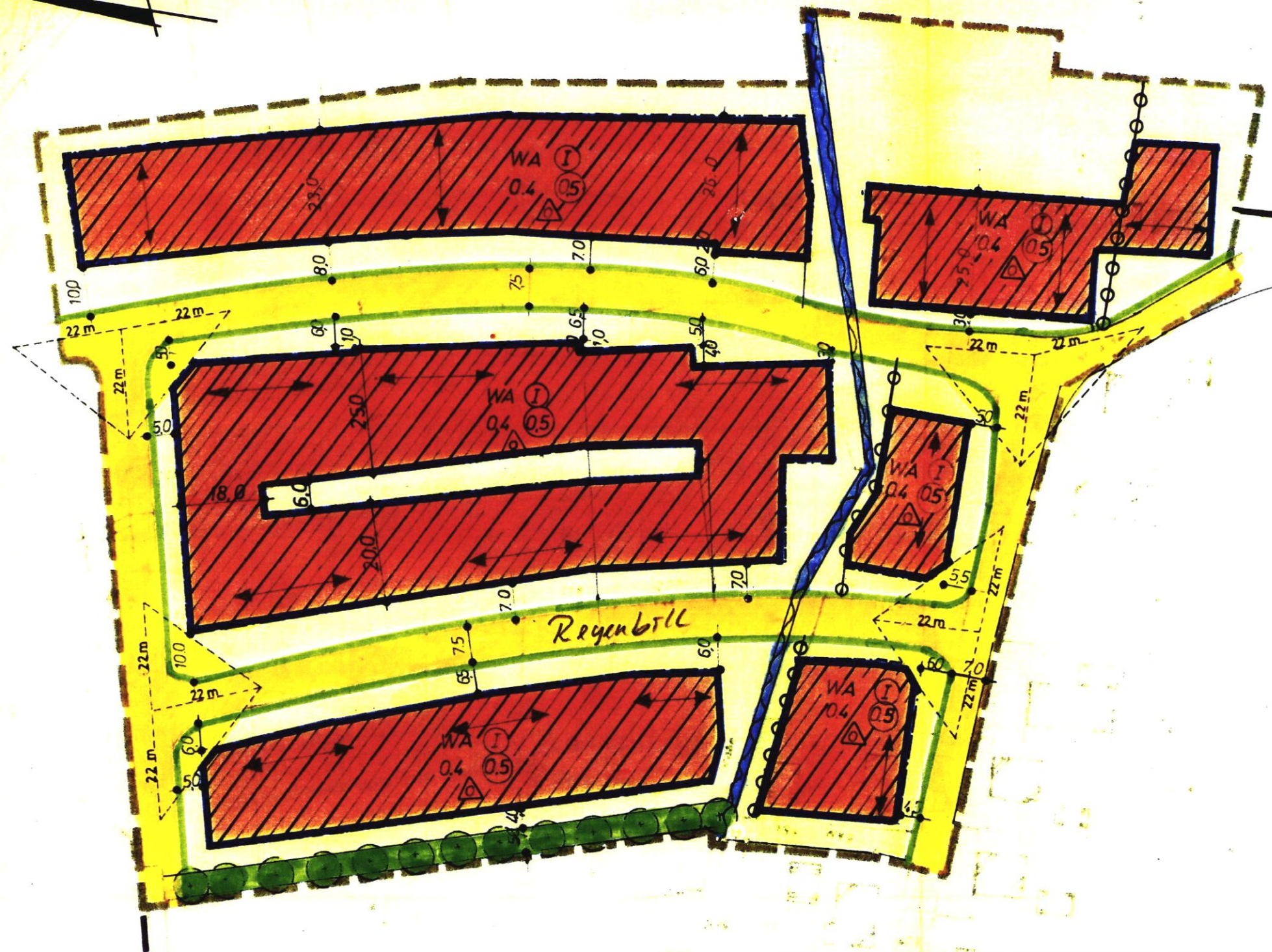


B-Plan "Krachtings Esch"  
4. Änderung



"KRACHTINGS ESCH"

Kreis Bersenbrück  
Gemeindebezirk Badbergen u  
Gemarkung Badbergen Flur I

Maßstab 1:1000

Kreis Bersenbrück, den 10. Oktober 1964  
Die vorstehende Bescheinigung ist die Grundlage für die Aufstellung des B-Planes.

AUFGRUND DER §§6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.ZT. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE BADBERGEN AM 19.1.1965 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

### Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE

Verkehrsflächen

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

Sonstige Festsetzungen

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG DER STELLUNGEN VON BAULICHEN ANLAGEN
- SICHTFELDER, NUTZUNGEN VON ÜBER 0,8 m HÖHE ÜBER STRASSENNIVEAU SIND UNZULÄSSIG
- WASSERFLÄCHE, GRABEN

## 4. Änderung zum BEBAUUNGSPLAN NR.1

„ Krachtingsesch "

Gemeinde Badbergen

Landkreis Osnabrück

DER RAT DER GEMEINDE BADBERGEN HAT AM 18.2.76 GEM. §2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

Bürgermeister  
BEARBEITET:

LANDKREIS OSNABRÜCK  
DER OBERKREISDIREKTOR  
- HOCHBAUAMT -  
IM AUFTRAGE  
OSNABRÜCK, DEN

BADBERGEN, DEN 19.2.76  
GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 4.6.76 BIS 6.7.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNTGE-MACHT.

DER BEB.-PLAN IST GEM. §10 BBAUG AM 6.8.76 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BADBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Bürgermeister

BADBERGEN, DEN 7.8.76  
GEMEINDEDIREKTOR

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. §12 BBAUG AM 1. IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG.

BADBERGEN, DEN

GEMEINDEDIREKTOR