

**Landkreis Osnabrück**  
**Gemeindebezirk Quakenbrück Stadt**  
**Gemarkung Quakenbrück**  
**Flur 10**      **Maßstab 1:1000**

Der Stadt Quakenbrück zur Vervielfältigung unter den am 25.5.1978 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 2062/78

Ausgefertigt Osnabrück, den 25.5.1978  
 Katasteramt im Auftrage:  
*Zotz*

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl IS 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl IS 1757), der Planzeichenverordnung vom 19.1.65 (BCBl III 213-1-3) sowie der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 hat der Rat der Stadt Quakenbrück in seiner Sitzung am 15.6.1979 folgende nebenstehende zeichnerische Festsetzung beschlossen.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.5.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 25.7.1979  
**KATASTERAMT**



im Auftrage:  
*Bunzi*

**FESTSETZUNG**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - WR REINES WOHNGEBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MI MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
  - II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - 90 BAUMASSEZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
  - o OFFENE BAUWEISE
  - △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
  - GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
  - FEUERWEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN**
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - FUSSWEG
  - SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)
  - ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
  - VERSORGUNGSLÄCHE
  - TRAFOSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**
  - GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
  - SPIELPLATZ
  - FLÄCHE ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9(1) 25 BBAUG)
- WASSERFLÄCHEN**
  - FLUSS/BACH
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - FLUSS/BACH
  - FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR 56 „ AN DER GROSSEN MÜHLENHASE "**

STADT QUAKENBRÜCK      LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT QUAKENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.9.1978 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

QUAKENBRÜCK DEN 9.7. 1979

*[Signature]*      *[Signature]*  
 BÜRGERMEISTER      STADTDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND 2a BBAUG DURCHFÜHRT

QUAKENBRÜCK DEN 9.7. 1979

*[Signature]*      *[Signature]*  
 BÜRGERMEISTER      STADTDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 5.2. BIS 8.3. 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

QUAKENBRÜCK DEN 9.7. 1979

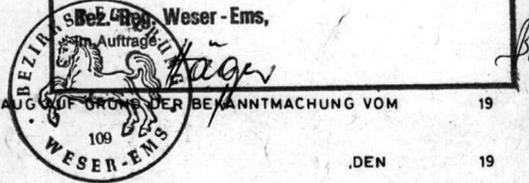
*[Signature]*      *[Signature]*  
 BÜRGERMEISTER      STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 15.6. 1979 DURCH DEN RAT DER STADT QUAKENBRÜCK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

QUAKENBRÜCK DEN 9.7. 1979

*[Signature]*      *[Signature]*  
 BÜRGERMEISTER      STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 27. SEP. 1979 Az. 309.11-21102- mit/ ohne Auflagen genehmigt worden. 59030 Oldenburg, den 27. SEP. 1979



IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEANNTMACHUNG VOM 19 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS

DEN 19

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 22.10.1978 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

**PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ**  
 REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
 NIKOLAIORT 1-2, 4500 OSNABRÜCK, TEL. 0541/22257

*[Signature]*  
 ORTSPLANNER