

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab
1:1000

Stadt-Landkreis Osnabrück

Gemeinde Badbergen

Gemarkung Badbergen, Grothe

Flur 1,7

Gesch. Buch. V... Nr. 2113 79

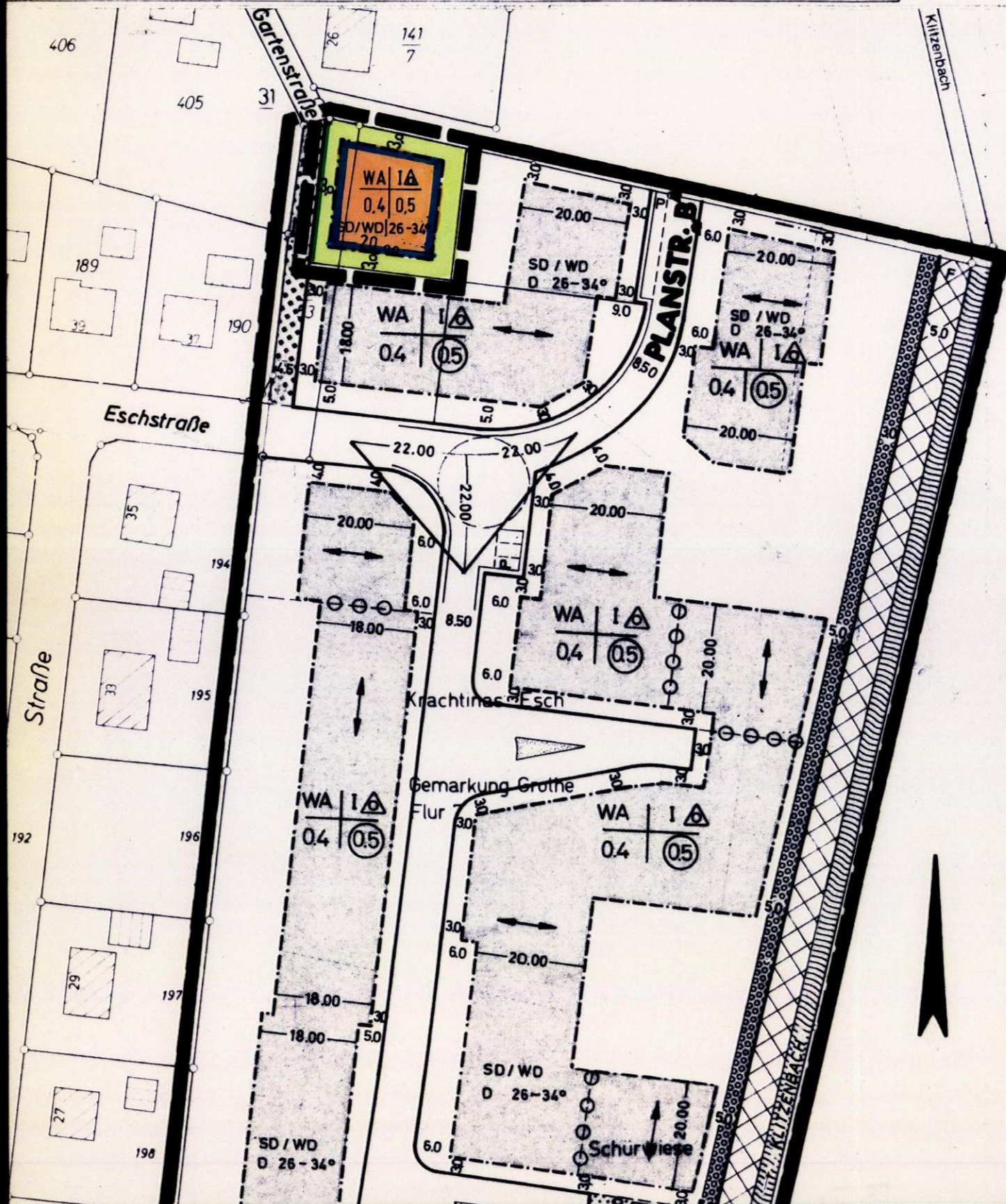
Osnabrück, den 12. 10. 1979

Beglaubigt

Katasteramt

Im Auftrage

hier



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- 0.5 Geschosßflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD/WD 26-34° Satteldach/Walmdach Dachneigung
- Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung)

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und des

§ 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen:

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR.7 „RAHRTS - HAGEN“

GEMEINDE BADBERGEN

Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Badbergen, den

[Signature]
stv. Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Badbergen, den

[Signature]
I. stv. Bürgermeister

[Signature]
stv. Gemeindedirektor

Die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Badbergen, den

[Signature]
stv. Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Badbergen, den

[Signature]
stv. Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 26.7.1985

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaigäß 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257